

DOMINUS

R A M B L A

MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

DOMINUS RAMBLA

Dominus Rambla es un proyecto arquitectónico, situado en la rambla de Carrasco, Montevideo. Concebido como un conjunto de apartamentos exclusivos. La estructura edilicia preexistente se re configura para albergar 15 unidades de vivienda distribuidas en tres niveles. La presencia del frente costero se convierte en un valor central del proyecto, donde arquitectura y paisaje se funden en una experiencia única de habitar.

1. Garage

Acceso peatonal de hierro con control de acceso y vigilancia.
Acceso Vehicular por portones automatizados y con acceso por control remoto.
Garajes amplios en Planta Baja cerrado con detección de fuego y autorización de bomberos.
Box individual o Baulera metálica en Sub-Suelo.
Estacionamiento para bicicletas
Previsión para conexión de vehículos eléctricos

2. Amenities y Servicios

Cuenta con parrillero de uso común, gimnasio equipado, piscina exterior, espacio reservado para bicicletas y previsión para cargadores de vehículos eléctricos
Encargado de mantenimiento 8 horas al día.

3. Seguridad

Servicio de portería virtual, videovigilancia y seguridad las 24 horas del día, los 365 días del año.
Cámaras IP de alta definición, con analítica de inteligencia artificial, conectadas a un sistema de monitoreo las 24hs a distancia
Cierre perimetral en todo el terreno.
Muros en los laterales con dispositivos de seguridad.
Video portero IP para poder atender desde las unidades así como desde el celular si el usuario no se encuentra en la unidad.

4. Estructura

La misma es de hormigón armado independiente de los muros interiores con losas de hormigón armado maciza con pilares y vigas de hormigón armado.

5. Muros

Los muros exteriores son de ticholo terminados con revoque al exterior y al interior se reviste con placas de yeso de 15mm y lana de vidrio con excelente aislación térmica y acústica.

6. Cubierta

Está compuesta por una losa de hormigón armado maciza, seguida de nylon y espuma de poliestireno expandido de 5 cm a modo de aislación térmica, sobre la cual se vierten capas conformadoras de pendiente de contrapiso de arena y portland, sobre la cual se encuentra la membrana asfáltica de 4mm con terminación de aluminio gofrado o geotextil donde corresponda.

7. Pisos y revestimientos

Los pisos de circulación vehicular son de hormigón.

En los apartamentos y en el hall, se instalarán pisos de madera de ingeniería de roble.

En las terrazas, baños y en las áreas comunes, los pisos serán de porcelanato.

Los baños llevarán revestimiento de porcelanato hasta altura de cielorraso.

8. Eléctrica

Se realizó según las ordenanzas de UTE vigentes, con instalación totalmente embutida en paredes y losas. Será terminada con línea Domo de Conatel o similar.

Incluye la instalación de portero eléctrico en todas las unidades y en Planta Baja, instalación prevista para TV Cable en estar y dormitorio, teléfono, horno y anafe eléctricos en cocinas. Instalación prevista de CCTV con cámaras en lugares de acceso. Se prevé la colocación de control de acceso en espacios comunes.

9. Sanitaria

Se realizará según las ordenanzas vigentes, con termo-fusión para distribución de agua fría y caliente y PVC para desagües, conectados al sistema de saneamiento. El agua sanitaria se alimenta desde la red de OSE, acumulándose en un tanque superior y uno inferior de bombeo. Cuenta con agua caliente sanitaria centralizada por intermedio de Bomba de Calor Eléctrica para un consumo de energía eficiente.

10. Loza sanitaria

Se colocará loza sanitaria de Ferrum con mochila, modelo Bari y Marina en baños principales.

11. Acondicionamiento térmico

Sistema individual de calefacción por intermedio Film Radiante Calor Slim, eléctrica.

Llevará un termostato en cada ambiente.

Instalación de equipos de Aire Acondicionado en todos los ambientes principales.

12. Aberturas

Las aberturas exteriores serán de aluminio anodizado natural. Llevarán doble vidrio con cámara de aire y contramarcos interiores. Doble contacto a través de burletes de cierre que brindan excelente hermeticidad a la infiltración de agua y aire.

13. Carpintería

Placares melamínicos de 18 mm con terminación de lino blanco con puertas corredizas.

Zocalos de 7cm de polietileno blancos para evitar juntas, colocados con tacos ocultos.

Muebles de cocina realizados en equipamiento melamínico de 18mm en torres despensas y bajo mesadas, con tiradores de acero inox y herrajes telescópicos o neumáticos según donde se ubique la alacena. Cajones cubierteros y olleros con guías telescópicas de 50 cm de profundidad.

Pistones neumáticos de 60N en puertas elevables de alacenas batientes. Bisagras rectas en las puertas que llevan pistón neumático. Piso de aluminio en todos los módulos de pileta.

Puertas: hojas de 45 mm de espesor terminación laqueado blanco.

Con marcos y contramarcos de la misma terminación.

Herrajes incluidos de acero inox.

14. Pintura

Al interior, los muros se acabaron con pintura incalex Toque Sublime Semi Mate o similar, de colores claros. Los cielorrasos se acabarán con dos manos de cielorraso de Inca anti hongos.

15. Mármoles y granitos

Las mesadas de cocina y parrillero serán en Dekton o similar.

Las mesadas del baño de las suites se consideraron en cuarzo así como los zócalos de duchas .

W W W . M A R G O N I N E R . C O M



MARGONINER
arquitectos

COMERCIALIZAN:



DECORA:

